

# サザンコーストA棟管理組合 第29期第4回理事会報告【368】

2020.12.20 開催

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 報告事項 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 機械式駐車場メンテナンス会社承継について <ul style="list-style-type: none"> <li>・マンション立体駐車場メンテナンス(株)がPMIテック(株)に承継される事となりました。従業員のサービスも変わりありません。機械式駐車場の埋戻し工事にあわせて契約台数を11基減らしました。</li> </ul> </li> <li>2. 11月度業務報告</li> <li>3. 11月度会計報告</li> <li>4. 機械式駐車場埋戻し工事完成報告 <ul style="list-style-type: none"> <li>・2020年11月16日(火)～11月30日(火) 機械式駐車場の埋戻し工事完了しました。</li> </ul> </li> <li>5. KDDI 屋上基地局の工事は、2020年10月19日(月)～11月6日(金) 完了しました。</li> <li>6. ぴあのクラブからの報告</li> <li>7. 11月度の来客宿泊駐車場料金徴収報告</li> </ol> |
| 審議事項 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 原付バイク専用駐輪場設置について <ul style="list-style-type: none"> <li>・現在、原付バイクは自転車と混在している状況です。以前から自転車が倒れバイクに傷が付いた。幅が自転車と同じなので出し入れが難しいしバイクだけ月額500円は如何なものか。と問題を抱えています。</li> <li>・原付バイクのみをコンビ側駐輪場に集めたいと考えています。防犯対策として、幅を広くして防犯カメラを増設する予定です。</li> <li>・現状より遠くなる方の方が多くなります。丁寧な説明が必要なので2021年3・4月に説明会を開催したいと考えます。</li> </ul> </li> </ol>                                                                                                                                                       |
| 審議事項 | <ol style="list-style-type: none"> <li>2. 駐輪ラック増設について <ul style="list-style-type: none"> <li>・原付バイク駐輪場と並行して考えてはいますが、原付バイク置き場が先行したいと考えます。</li> <li>・駐輪場の全てを一括して駐輪ラックに変更するのは、予算的難しいので数回に分けて施工したいと考えます。</li> <li>・審議は続けて行きたいと思います。</li> </ul> </li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 審議事項 | <ol style="list-style-type: none"> <li>3. 駐車場料金変更について <ul style="list-style-type: none"> <li>・機械式駐車場の埋戻し工事に伴い駐車場料金に変更となります。</li> <li>・機械式駐車场上段で8,000円でしたが、埋戻し工事を行いましたので屋外平面駐車場となりましたので料金が9,000円となります。</li> <li>・駐車場運営規則の変更は、定期総会で承認を得ることとします。</li> <li>・2021年2月分から新料金で徴収したいと考えます。</li> </ul> </li> </ol>                                                                                                                                                                                                             |
| 審議事項 | <ol style="list-style-type: none"> <li>4. 排水ポンプ交換工事について <ul style="list-style-type: none"> <li>・機械式駐車場No.168の下に排水ポンプが2台装備されていますが、設備点検時作動不良で交換の必要があると指摘を受けました。</li> <li>・2台共交換が必要との見解ですが、1台が作動している状況なのでしばらく様子を見ることとします。</li> <li>・No.168の機械式駐車場は、メンテナンスから外しているので操作が出来ない状況なので今後どうするかは審議を続けたいと考えます。</li> </ul> </li> </ol>                                                                                                                                                                                              |
| 審議事項 | <ol style="list-style-type: none"> <li>5. 消防設備点検について <ul style="list-style-type: none"> <li>・2021年1月9日(土)・10日(日)に消防設備点検が実施されます。火災発生を知らせる重要な報知器関連の点検も含まれています。過去6回以上未実施のお部屋もあります。未実施のお宅には個別にお願いしたいと考えます。</li> <li>・どうしても点検に立ち会えない場合は、理由を聞いて組合に提出して頂く事にします。</li> </ul> </li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                      |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 審議事項 | <p>6. 植栽捕植について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・公園の階段下のB棟との境界付近の植栽が無く通路となっている。</li> <li>・検討した結果、カンツバキの捕植を承認する。</li> </ul>                                                                                                                                                                                            |
| 審議事項 | <p>7. 門松設置について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・前回の理事会で検討した結果、門松としめ縄で40,000円になるように再度値交渉の結果、可能となりました。</li> <li>・検討した結果、発注を承認する。12月27日設置 1月10日撤去</li> </ul>                                                                                                                                                            |
| 審議事項 | <p>8. 集会室利用について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・新型コロナウイルス感染拡大が納まらないなかですが、集会室の利用を過度に制限することは避けて可能な限り有効活用して行きたいと考えます。</li> <li>・対策の徹底をお願いしたい。 <ul style="list-style-type: none"> <li>●入室前の手指の消毒の徹底（各部屋に消毒液設置済み）</li> <li>●検温の徹底（管理センターに非接触型体温計有）</li> <li>●利用者の検温結果の提出</li> </ul> </li> </ul>                          |
| 審議事項 | <p>9. 臨時来客駐車場について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・機械式駐車場の埋め戻し工事の際に臨時来客駐車場（2カ所）設置しました。来客駐車場には限りがあるため満車になった場合の非常時にこの臨時来客駐車場を使用してはどうか。</li> <li>・検討した結果、臨時来客駐車場は通年使用を承認する。</li> </ul>                                                                                                                                  |
| 審議事項 | <p>10. 年末年始のゴミ出しについて</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・12月30日（水）から1月5日（火）の間、ゴミの回収はありません。</li> <li>・出来ましたらこの間、可燃ゴミに関しましては自宅で保管して頂きたい。</li> <li>・検討した結果、各階エレベーター脇にお願い文を掲示することを承認する。</li> </ul>                                                                                                                          |
| 審議事項 | <p>11. 「暮らしの支え合い」アンケートについて</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・泉南市地域包括支援センターから浜区を通してアンケートの依頼がありました。</li> <li>・65歳以上の世帯の方にアンケートに答えてもらい住み慣れた地域で安心して暮らすための問題解決に繋げたいとの事です。</li> <li>・審議の結果、アンケートに協力することを承認する。</li> </ul>                                                                                                    |
| 審議事項 | <p>12. 樽井第2駐輪場の存続陳情への署名のお願いについて</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・浜区から樽井第2駐輪場の存続陳情を市長に提出するための署名のお願いが来ています。</li> <li>・予算の関係で樽井第2駐輪場が廃止される可能性があるので存続して貰えるように市議会を通して陳情の署名のお願いです。</li> <li>・検討した結果、署名に協力する事を承認する。用紙は追って配付します。</li> </ul> <p style="text-align: center;">（審議終了）</p> <p>次回開催予定日：1月17日（日） 午前10時より1階集会室にて</p> |