

サザンコーストA棟管理組合 第29期第2回理事会報告【366】

2020.10.18 開催

報告事項	1. 8月度業務報告 2. 9月度業務報告 3. 2020年6月30日の強風被害（駐輪場雨樋補修工事完了済） 工事費用：68,200円 保険認定額：88,660円でした。 4. 9月度会計報告 ・滞納者数：7名 滞納総額：1,899,184円 5. ピアのクラブからの報告 ・現在会員は、6名となりました。クラブの運営は順調です。 6. 8月度・9月度の来客宿泊駐車場料金徴収報告 ・8月度の利用台数は、21台でした。 ・徴収金額は、12,000円でした。 ・料金免除が5台でした。 ・9月度の利用台数は、23台でした。 ・徴収金額は、12,000円でした。 ・料金免除が4台でした。
審議事項	1. KDDI屋上基地局リニューアル工事について ・既に掲示等でお知らせしておりますが、工事日程は2020年10月19日から同年11月6日までの予定で、土日祝日は作業は行わず時間は、午前9時から午後5時までの予定です。 ・2020年10月22日（木）午前10時から午後3時の間、大型クレーン車による電源装置の吊り上げ作業を実施します。よって来客駐輪場が使用出来ません。来客駐輪場も使用できないため、エントランス前を臨時の駐輪場として使用します。 ・福祉車両に付きましては、空きスペースを利用して臨時の駐車場を案内します。 ・工事に付きましては、安全対策を行い、住居者の皆様には掲示と配付で周知致します。 ・KDDI屋上基地局リニューアル工事を承認します。
審議事項	2. 機械式駐車場埋め戻し工事日程について ・工事金額は、当初4,180,000円（税込）でしたが、値交渉の結果3,960,000円（税込）で工事を行います。 ・工事日程に付きましては、出来るだけ早い時期に着工出来るようお願いしたい。
審議事項	3. 駐輪ラック増設について ・原付バイクと自転車が混在して駐輪しているため、狭くて出し入れし辛い。自転車が強風で倒れバイクに傷が付いた。など多くのご意見を頂いております。3年前より審議を続けて参りました結果、施工業社も出来産業（株）に決まりました。より具体的な審議に移行したいと考えます。 ・原付バイクと自転車を完全に分離したいと考えます。 ・原付バイクをコンビニ側の区域に集めたいと考えます。 ・いたずら、盗難防止の目的で防犯カメラの増設も考えています。 ・原付バイクの駐輪場所の移動となりますので住民説明会を開催して丁寧説明を行いたいと考えます。
審議事項	4. 管理会社からのお願いについて ・管理組合様の大事な当マンションの各種図面集は、青焼きですので経年劣化で今後徐々に見づらくなって行きます。この機会に電子化（DVD）へのご提案です。 ・工事竣工図電子化の概算電子化の見積を確認する。

	・全部で7種類で約600頁。費用は、171,380円となる。 ・費用的には、妥当だと考えます。 ・検討の結果、大規模修繕工事を請け負った小野工建(株)現場代理人の方に一度確認してもらって再度精査したいと考えます。その後、正式に発注することにします。
審議事項	5. 原付バイクのナンバープレート盗難について ・2020年10月18日00時頃、若者数人による犯行と思われます。被害届を受けて泉南警察署が捜査を行っています。 ・ナンバープレート以外にも別日ですが、ヘルメットや原付バイクのマフラーが盗難されました。 ・検討の結果、警察へは全面的に協力すると共に、要請があれば防犯カメラの映像を警察に提供する事にします。
審議事項	6. チラシ投函依頼について ・泉南市議会議員選挙用チラシの投函依頼がありました。検討の結果チラシ投函を承認する。
	(審議終了) 次回開催予定日：11月15日(日) 午前10時より1階集会室にて